INDEPORTES ANTIOQUIA	LISTA DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INFRAESTRUCTURA	F-AC-01	Versión: 09 Aprobación 01/08/2024

Revisión #	1	Radicado del proyecto	Fecha
Nombre del Proyecto	Adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva en el Corregimiento Llano Grande Chimiado del Municipio de Dabeiba, Departamento de Antioquia	202502002605	24/04/2025
Municipio	Dabeiba		
Fecha Estudio del Proyecto		**Vigencia**	

ETAPA DE VIABILIZACIÓN DEL PROYECTO

ÍTEM	METODOLOGÍA	M.G.A.
A	Entidad proponente	Municipio de Dabeiba
B	Alcalde Municipal	Daniel Higuita Herrera
C	Supervisor designado	Hady Lorena Villa Carvajal
D	Número de contacto	3216953965
E	Valor total del proyecto	$ 1.019.476.241
F	Inversión Indeportes	$ 1.019.476.242
G	Inversión Municipio	
H	Inversión Mindeporte	
J	Fecha de estudio	29/07/2025
K	Área a intervenir	764m2

L	Población beneficiada	M.G.A.				
	Edad	0-14 años		Grupos étnicos	Población Indígena	
		15-19 años			Población Afrocolombiana	
		20-59 años			Población Raizal	
		+ 60 años			Población Mayoritaria	
		Total de población			Total grupos étnicos	
					Población con Discapacidad	
	Género	Masculino				
		Femenino				

1	COMPONENTE LEGAL	NO PROCEDE	CUMPLE	NO CUMPLE
1.1	Carta de presentación del proyecto emitida por la Alcaldía Municipal.		x	
1.2	Carta de presentación del supervisor técnico o responsable directo del proyecto por parte de la Alcaldía o Secretaria encargada (nombre completo, teléfono fijo, teléfono celular y correo electrónico).		x	
1.3	Certificado de ubicación del proyecto dentro del Plan de Desarrollo Municipal.		x	
1.4	Certificado de ubicación del proyecto dentro del documento de Ordenamiento Territorial (EOT, PBOT o POT).		x	
1.5	Certificación de disponibilidad de servicios públicos expedida por la respectiva empresa prestadora del servicio, en la cual se relacione la ubicación del predio, el nombre del proyecto y la capacidad del servicio público para atender la demanda del proyecto.		x	
1.6	Certificado de impuestos por Estampillas que aplica al municipio.		x	
1.7	Certificación que incluye el plan detallado de mantenimiento preventivo para aplicar una vez se realice la intervención. Debe contemplar actividades puntuales con periodicidad y sus respectivos responsables, así como un detalle de su financiación. Para INDEPORTES Antioquia es fundamental que los proyectos realizados sean sostenibles y que los municipios garanticen su conservación.		x	
1.8	Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) de la cofinanciación del municipio. Si el proyecto se enmarca en las Jornadas de Acuerdos Municipales (JAM), este debe estar acorde con los valores aprobados en las jornadas.	x		
1.9	Proyecto en MGA actualizado a la fecha de presentación del proyecto (impreso y en digital).		x	
1.10	Registro fotográfico del escenario o los escenarios a intervenir, tanto físico como en medio magnético.		x	
1.11	Certificado del municipio en el cual se compromete a suministrar e instalar la implementación y mobiliario deportivo (detallado/específico) requerido para el adecuado funcionamiento del escenario.		x	

OBSERVACIONES

INDEPORTES ANTIOQUIA	LISTA DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INFRAESTRUCTURA	F-AC-01	Versión: 09 Aprobación 01/08/2024

		Radicado del proyecto	Fecha
Revisión #	1		
Nombre del Proyecto	Adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva en el Corregimiento Llano Grande Chimiado del Municipio de Dabeiba, Departamento de Antioquia	202502002605	24/04/2025
Municipio	Dabeiba		

Fecha Estudio del Proyecto		**Vigencia**	

2	**COMPONENTE PREDIAL**	**NO PROCEDE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
2.1	Escrituras públicas del lote		**x**	
2.2	Certificado de tradición y libertad actualizado (no mayor a 30 dias)		**x**	
2.3	Ficha predial de Catastro (no mayor a 30 dias)		**x**	
OBSERVACIONES	Se aporta la resolución 109 del 10/11/2005 en donde el Municipio de Dadeiba adquiere el dominio del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaría número 007-32549. Se revisa ficha predial número 8304065, en donde se constata la destinación economica del bien inmueble, el cual es educativa, y por tal razón, se subsana dicho componente.			

3	**COMPONENTE SOCIAL**	**NO PROCEDE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
3.1	Programa de Arqueología Preventiva, según el decreto 1080 de 2015 para proyectos que tengan las siguientes características: Investigación científica dirigida a Identificar y caracterizar los bienes y contextos arqueológicos existentes en el área de aquellos proyectos, obras o actividades que requieren licencia ambiental, registros o autorizaciones equivalentes ante la autoridad ambiental, como planes de manejo ambiental, así como aquellos donde existen reportes de hallazgos e investigaciones previos por parte de la autoridad, entidades académicas o la comunidad misma, o que corresponden con polígonos declarados y registrados en el ICANH como de potencial arqueológico, áreas protegida o parques nacionales. En caso de declarar no requerir la Inscripción del proyecto al ICANH, por no cumplir con los lineamientos anteriores, debe realizarse una carta por parte del municipio, donde comunica que en caso de hallazgo realizará el procedimiento de inscripción ante el ICANH como hallazgo fortuito.		**x**	
3.2	Acta de concertación con la comunidad donde se valida la intervención del escenario. Debe estar debidamente firmada por las partes y llevar anexo un registro fotográfico de la reunión donde se dio la concertación.		**x**	
3.3	Detalle de la oferta institucional y demás componentes programáticos que aseguran el uso continuo del escenario y el impacto sobre las comunidades. En este punto se debe detallar la cantidad de horas semanales destinadas para cada oferta; señalar si es utilizado por clubes, ligas u organizaciones de tipo social e informar si existen horarios para las prácticas libres de la comunidad.		**x**	
3.4	Detallar las acciones comunitarias que se desarrollan o se desarrollarán en el escenario, tales como: festivales, juntas (JAC), actividades religiosas u otras.		**x**	
OBSERVACIONES				

4	**COMPONENTE AMBIENTAL**	**NO PROCEDE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**

INDEPORTES ANTIOQUIA	LISTA DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INFRAESTRUCTURA	F-AC-01	Versión: 09 Aprobación 01/08/2024

		Radicado del proyecto	Fecha
Revisión #	1		
Nombre del Proyecto	Adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva en el Corregimiento Llano Grande Chimiado del Municipio de Dabeiba, Departamento de Antioquia	202502002605	24/04/2025
Municipio	Dabeiba		

	Fecha Estudio del Proyecto		**Vigencia**	
4.1	Certificado de licencia ambiental y/o permisos ambientales requeridos emitido por la dependencia municipal facultada en temas ambientales (aprovechamiento forestal, remoción de masas, concesión de aguas, vertimientos, ocupación de cauce, levantamiento parcial de veda, etc.)		**X**	
4.2	Cumplimiento en el Presupuesto del Plan Socio Ambiental de obra (PMA).		**X**	
4.3	Plan de Acción Socio Ambiental de Obra (componente ambiental), bajo los lineamientos de la Guía de Gestión Socio-Ambiental de Proyectos de Infraestructura de la Gobernación de Antioquia.		**X**	
4.4	Proveedor de materiales pétreos		**X**	
4.5	Gestor de RCD (escombrera)		**X**	
4.6	Gestor de Residuos Peligrosos, especiales y pos consumo		**X**	
4.7	Descripción ambiental y natural del (los) sitios a intervenir: componente vegetal, cuerpos de agua, topografía, estado de suelo, calidad del aire, etc.		**X**	
4.8	Identificación y valoración de impactos ambientales asociados a las actividades a desarrollar		**X**	
OBSERVACIONES				

5		**NO PROCEDE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
5.1	Memorias de diseño Arquitectónico		**x**	
5.2	Plano de localización del escenario deportivo con respecto a la cabecera municipal.		**x**	
5.3	Planteamiento general del proyecto (a escala, plano urbano involucrando su entorno inmediato) impreso y en medio magnético.		**x**	
5.4	**Planimetría**: Planos arquitectónicos (plantas,secciones,fachadas), impresos y en medio magnético, debidamente firmados por los profesionales responsables, teniendo en cuenta la normatividad vigente para escenarios deportivos, Ley de accesibilidad para personas con movilidad reducida, y control, tanto en edificaciones como en obras de urbanismo.		**x**	
5.4.1	**Zonas de juego**: Dimensiones y orientación adecuadas con el eje longitudinal en sentido Norte-Sur, con una rotación máxima de 22º, con sus respectivas áreas de protección, altura, demarcación y demás elementos de protección necesarios.		**x**	
5.4.2	**Graderías, sus dimensiones, criterios de accesibilidad, seguridad y parámetros de isóptica,** cumpliendo con los espacios accesibles para PMR en un 2% del aforo del escenario, con sus relaciones de Huella y Contrahuella indicados, circulaciones, cantidad de asientos entre pasillos y que su diseño permita que todos los espectadores puedan ver la totalidad del área de juego.		**x**	
5.4.3	**Servicios sanitarios requeridos**, la categoría y el aforo dependiendo del tipo de escenario, de acuerdo con los lineamientos de la NTC 1500, además del diseño específico requerido para baños aptos para PMR de acuerdo con la NTC 6047, criterios de iluminación y ventilación natural para estos espacios.	**x**		
5.4.4	**Criterios mínimos de accesibilidad,** permitiendo llegar, entrar, recorrer y salir el escenario completamente por cualquier persona sin importar sus condiciones físicas y motrices, a través de rampas y escaleras que cumplen con todos los requerimientos de accesibilidad de acuerdo con las NTC 1700 y NTC 4143.	**x**		
5.4.5	**Criterios mínimos de seguridad humana,** cumpliendo con los anchos mínimos, recorridos y distancias máximas según la carga de ocupación del equipamiento de acuerdo con los lineamientos del título K de la NSR-10 y NTC 1700.	**x**		
5.4.6	**Funcionamiento específico del escenario**. El proyecto deberá cumplir con las demás normas y requisitos que sean necesarios según su disciplina, alcance, tipo de proyecto y las condiciones propias del entorno.		**x**	

INDEPORTES ANTIOQUIA	LISTA DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INFRAESTRUCTURA	F-AC-01	Versión: 09 Aprobación 01/08/2024

		Radicado del proyecto	Fecha
Revisión #	1		
Nombre del Proyecto	Adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva en el Corregimiento Llano Grande Chimiado del Municipio de Dabeiba, Departamento de Antioquia	202502002605	24/04/2025
Municipio	Dabeiba		

	Fecha Estudio del Proyecto		**Vigencia**	
OBSERVACIONES				

6	**COMPONENTE TÉCNICO Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS**	**NO PROCEDE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
6.1	Planos topográficos o levantamiento (estado actual, con cotas de nivel y orientación) impreso y en medio magnético.		x	
6.2	Estudio de suelos del lote a intervenir bajo los lineamientos de la Norma NSR 10. (No se aceptan estudios de lotes cercanos ni generales)		x	
6.3	**Planimetría**: Planos estructurales, impresos y en medio magnético, debidamente firmados por los profesionales responsables, teniendo en cuenta la normatividad vigente para escenarios deportivos.		x	
6.3.1	Detalles de elementos estructurales en obras de concreto		x	
6.3.2	Detalles de elementos estructurales en estructuras metálicas de cubierta u otros		x	
6.3.3	Fundaciones estructurales de la edificación		x	
6.3.4	Memorias de cálculo estructural con el cumplimiento de las Norma Sismo Resistente NSR-10 (Las memorias deberán presentar los esquemas de diseño a los cuales se les analiza las cargas correspondientes).		x	
6.3.5	Copia de la Cédula y Tarjeta Profesional vigente de cada uno de los profesionales involucrados en los diseños respectivos		x	
6.4	**Planimetría:** Planos eléctricos y de iluminación, debe presentar planos eléctricos firmados por el profesional responsable con las respectivas memorias de cálculo, acompañado de una certificación de este o de las Empresas Públicas donde se indique que el transformador más cercano tiene capacidad de soportar la carga adicionada.		x	
6.4.1	Diseño de Iluminación escenario con el cumplimiento de las normas RETILAP		x	
6.4.2	Diseño de instalaciones electicas y complementarias con el cumplimiento de las normas RETIE		x	
6.4.3	Diseño de Apantallamiento		x	
6.4.4	Memorias de calculo y cuadro de cargas		x	
6.5	**Planimetría:** Planos hidrosanitarios, firmados por el profesional responsable con las respectivas memorias de cálculo.		x	
6.5.1	Diseño instalaciones Hidráulicas		x	
6.5.2	Diseño de Instalaciones Sanitarias con conexiones a redes existentes		x	
6.5.3	Memoria de cantidades de obra con esquema del sector a analizar.		x	
6.5.4	Copia de la Cédula y Tarjeta Profesional vigente de cada uno de los profesionales involucrados en los diseños respectivos		x	
6.6	De contemplarse elementos que requieran de diseños complementarios, deben presentarse y estar debidamente firmados por los profesionales responsables.	x		
6.7	**Presupuesto de obra** ajustado a los precios promedio del mercado, con especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU), análisis de la administración y utilidades con el cumplimiento del Decreto 1828 de 2013 y memoria de cantidades de obra (impresos y en medio magnético).		x	
6.7.1	Especificaciones técnicas bien descritas en ítems		x	
6.7.2	Análisis de Precios Unitarios completos		x	
6.7.3	Análisis de la Administración y Utilidades AU (no se acepta Imprevistos)		x	

INDEPORTES ANTIOQUIA	LISTA DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INFRAESTRUCTURA	F-AC-01	Versión: 09 Aprobación 01/08/2024

		Radicado del proyecto	Fecha
Revisión #	1		
Nombre del Proyecto	Adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva en el Corregimiento Llano Grande Chimiado del Municipio de Dabeiba, Departamento de Antioquia	202502002605	24/04/2025
Municipio	Dabeiba		

	Fecha Estudio del Proyecto		**Vigencia**	
6.7.4	Relación de Insumos con precios unitarios		**x**	
6.7.5	Cotizaciones adicionales requeridas por el área técnica		**x**	
6.7.6	Análisis de la carga prestacional con el cumplimiento del Decreto 1828 de 2013		**x**	
6.7.7	Cumplimiento en el Presupuesto del Plan de Manejo de Tránsito (PMT).		**x**	
6.8	**Presupuesto de la interventoría** mediante el sistema de Factor Multiplicador, análisis de administración,	**x**		
6.8.1	Análisis por factor Multiplicador	**x**		
6.9	Cronograma detallado de actividades en semanas, desde licitación hasta terminación de obra e Interventoría, desde la etapa precontractual hasta la liquidación del proyecto	**x**		
OBSERVACIONES	**6.4 Si bien los items estan marcados como cumplen nos permitimos aclarar.** Los diseños presentados para esta revision son responsabilidad exclusiva del ingeniero electrico firmante de la memoria y planos presentados en esta revision			

7	**COMPONENTE INVENTARIO DE ESCENARIOS (ARCGIS)**	**NO PROCEDE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
	Actualización del inventario de escenarios deportivos y recreativos del municipio			
7.1	Actualización del inventario de escenarios deportivos y recreativos del municipio, fundamental con ubicación y registro fotográfico.		**x**	
OBSERVACIONES				

8	**COMPONENTE INVENTARIO DE ESCENARIOS (VISITA VIABILIZACIÓN)**	**NO PROCEDE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
	Realizar visita técnica para verificación e inspección del lugar de intervención			
8.1	Informe de visita técnica			
8.2	Registro fotográfico			
8.3	Concepto favorabilidad del supervisor			
8.4	Identificación de puntos de alerta			
8.5	Conclusiones			

INDEPORTES ANTIOQUIA	LISTA DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INFRAESTRUCTURA	F-AC-01	Versión: 09 Aprobación 01/08/2024

		Radicado del proyecto	Fecha
Revisión #	1		
Nombre del Proyecto	Adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva en el Corregimiento Llano Grande Chimiado del Municipio de Dabeiba, Departamento de Antioquia	202502002605	24/04/2025
Municipio	Dabeiba		

Fecha Estudio del Proyecto		**Vigencia**	
OBSERVACIONES			

NOTAS:

1. Los documentos correspondientes al numeral 9 (Componente contractual), se entregarán en una etapa posterior a la Viabilización del proyecto, cuando la entidad lo requiera (con una vigencia no mayor a 3 meses).
2. INDEPORTES Antioquia verificará que los municipios se encuentren a paz y salvo con los convenios finalizados.
3. La ficha de revisión no certifica la calidad de los estudios, diseños ni presupuestos o a la veracidad de los documentos remitidos para la revisión, los cuales son responsabilidad exclusiva de la entidad pública que presenta el proyecto.

NORMATIVIDAD:
Ley para el mantenimiento de los escenarios deportivos
Los municipios, en cumplimiento de la Ley 12 de 1986, el Decreto 77 de 1986, y la Ley 60 de 1993, tendrán a su cargo la construcción, administración, mantenimiento y adecuación de los respectivos escenarios deportivos. El Instituto Colombiano del Deporte, Coldeportes, dará la asistencia técnica correspondiente
Ley de accesibilidad en escenario deportivos y su entorno para personas con movilidad reducida
*NORMATIVA INTERNACIONAL Y NORMATIVA NACIONAL QUE LA ADOPTA: * NTC 6047 ,NTC 1500 ,NTC 1700 , NTC 6047 Resolución 48/96 de diciembre 20 de 1993 Organización de las Naciones Unidas (Artículo 11) Ley 1346 de 2009 Julio 31 (Artículos 2,3,9 y 20) * NORMATIVA NACIONAL: Ley 12 de 1987 *CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA: Ley 105 de 1993 (Artículos 1,3,52); Ley 181 de 1995 (Artículo 3,42); Ley 324 de 1996 Octubre 11 (Artículo 7); Ley 361 de 1997 febrero 7 (Artículos ,47,52,53,54,55); Decreto 1660 de junio 16 (artículos 7, 8, 17, 36,37,40,41); Decreto 1538 de 2005, Mayo 17 (Artículos 5,9,11,12,13,14); Acuerdo 000003 de 2010 Mayo 7 (Artículos 14,16,17,18,19); Decreto 04183 del 2011 3 noviembre (Artículo 4) * Ley 1682 de 2013 Marco Normativo y Red contra Incendios llegado el caso)
Control de piscinas
Ley 9 de 1979. - Res. 3751 de 1993 (control de piscinas por la DSSA) - ley 1209 de 2008 (Normas de seguridad en piscinas) - Decreto 2171 de 2009 sobre medidas aplicables a piscinas, Decreto 398 de 2007 por el cual se reglamenta la vigilancia y control de las piscinas.
Normas para Estadios de fútbol, medidas de seguridad, control y sanciones, Higiene y seguridad, medios de evacuación escenarios
NORMA NTC 1700 - LEY 1801 DE 2016
NORMA NTC 1500
Normas eléctricas RETIE y RETILAP
Resolución No. 09 0708 del 30 de agosto de 2013 - Resolución No. 18 0540 del 30 de marzo de 2010
Normas Colombianas para el diseño y construcción sismo resistente
NSR-10
Normas Ambientales y sociales
Ley 99 de 1993, Decreto 2811 de 1974, Ley 9 de 1979 y las que las reglamenten
Artículos 40 y 103 de la constitución política de Colombia y reglamentados por la ley 134 de 1994.

AVANCE

100,0%

VIABILIZADO

AVANCE VIABILIZACION PROYECTO

COMPONENTE	*% Asignado*	*% Avance actual*	*% Por subsanar*
LEGAL	10,0%	**10,0%**	0,0%
PREDIAL	10,0%	**10,0%**	0,0%
SOCIAL	10,0%	**10,0%**	0,0%
AMBIENTAL	15,0%	**15,0%**	0,0%
ARQUITECTONICO	15,0%	**15,0%**	0,0%
TECNICO	30,0%	**30,0%**	0,0%
INVENTARIO	10,0%	**10,0%**	0,0%

Revisó:

Erik Julian Arguello Valencia

INDEPORTES ANTIOQUIA	**LISTA DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INFRAESTRUCTURA**	F-AC-01	Versión: 09 Aprobación 01/08/2024

Revisión #	1	Radicado del proyecto	Fecha
Nombre del Proyecto	Adecuación y mejoramiento de la placa polideportiva en el Corregimiento Llano Grande Chimiado del Municipio de Dabeiba, Departamento de Antioquia	202502002605	24/04/2025
Municipio	Dabeiba		
Fecha Estudio del Proyecto		**Vigencia**	

Erik Johan Asprilla Valencia
Responsable técnico del proyecto

Maria Alejandra Rendón
Profesional Ambiental

Erik Johan Asprilla Valencia
Arquitecto

Sebastian Gomez Villegas
Abogado

Maria Alejandra Rendón
Profesional social

Frank Guillermo Hurtado
Profesional Financiero

Nombre Completo
Profesional ArcGIS

Fin del documento